

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Izolace proti zemní vlhkosti

vč. opravy vnitřních omítek byt. domu

b) místo stavby

Edisonova 793/84, Ostrava - Hrabůvka

parcela číslo St. 671 k.ú. Hrabůvka

c) předmět projektové dokumentace

Izolace proti zemní vlhkosti vč. opravy vnitřních omítek byt. domu dle zpracovaného technického posudku.

JKSO 803.1.9

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Statutární město Ostrava, MOB Ostrava - Jih

IČ 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta

Ing. Miroslav Pytel

seznam autor. osob ČKAIT č. 1100760

b) jméno, příjmení, projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Petr Borýsek rozpočet

A.2 Seznam vstupních podkladů

1/ původní projektová dokumentace

2/ posudek technického stavu hydroizolace, součástí bylo i provedení sond.

Zpracoval ing. Jiří Fidler 03/2016

3/ mapové podklady GIS

A.3 Údaje o území

a/ **rozsah řešeného území**

Objekt bytového domu je čtyřpodlažní, podsklepený se sedlovou střechou.

Dům tvoří tři dilatační celky se samostatnými vstupy a spojovací koridor sousedního objektu „B“. Bezbariérový vstup (rampa) je přistavěna ze západní strany a vstup do zvýšeného 1.NP je z jižní strany (štít). A vstup do střední sekce (dilatační celek) je

Izolace proti zemní vlhkosti

1

Průvodní zpráva

vč. opravy vnitřních omítek byt. domu

Edisonova 84, Ostrava - Hrabůvka

A

ze západní strany.

Sklepní prostory jsou rozděleny na dva celky. Přístup do 1.PP (archiv úřadu) je venkovním schodištěm z jižní strany, pod schody do zvýšeného 1.NP.

A přístup do dvou dilatačních celků 1.PP je vnitřním schodiště západního vstupu domu.

Sklepní prostory jsou částečně oddělené. V jedné části technické místnosti a druhá část byla určena pro kryt CO.

Půdorysné rozměry velikosti 47,0 x 12,7m

b/ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

nevyžaduje.

c/ údaje o odtokových poměrech

beze změn stávající.

d/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

nevyžaduje, jedná se o udržovací práce.

e/ údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

nevyžaduje.

f/ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

jsou dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009Sb., o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 269/2009Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

nejsou dotčeny.

h/ seznam výjimek a úlevových řešení

nevyžaduje.

i/ seznam souvisejících a podmiňujících investic

stavba není věcně ani časově vázána na související nebo podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

j/ seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené parcely

č. 671

zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1364 Výměra 611m²

Vlastník

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

Správa

MOB Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

č. 215/13

ostatní plocha, zeleň

Číslo LV: 1364 Výměra 8469m²

A.4 Údaje o stavbě

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

jedná se o práce na stávajícím objektu.

b/ účel užívání stavby

jedná se o bytový dům.

c/ trvalá nebo dočasná stavby

trvalá dle zák. č. 183/2006 Sb. a jeho změn.

- d/ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
nevyžaduje.
- e/ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
v souladu s platnými právními předpisy, s obecnými tech. požadavky na výstavbu a obecnými požadavky na využití území. Dle vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Bezbariérové užívání není předmětem řešení navržených udržovacích prací.
- f/ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
nevyžaduje.
- g/ seznam výjimek a úlevových řešení
nevyžaduje.
- h/ navrhované kapacity stavby
oprava omítek 406+401m²
oprava soklu 47m²
svislá izolace proti zemní vlhkosti 132m²
- i/ základní bilance stavby
spotřeby médií, množství a druhy odpadu beze změn.
- j/ základní předpoklady výstavby
8 týdnů bez členění na etapy výstavby.
- k/ orientační náklady stavby
2milióny Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna.

Změna 2018
V Ostravě 01/2018

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová